



Надежный дом в 2-х уровнях с ремонтом

Свой адрес вы будете называть с гордостью!

Описание

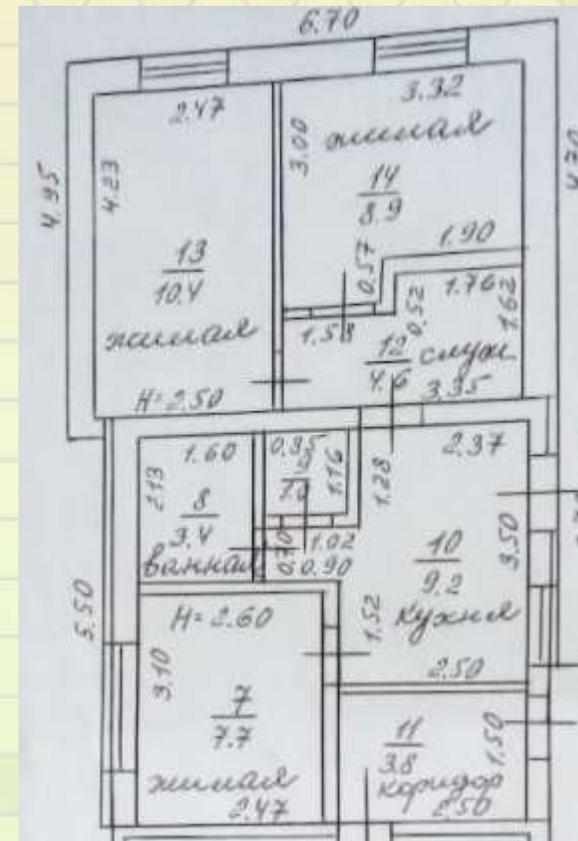
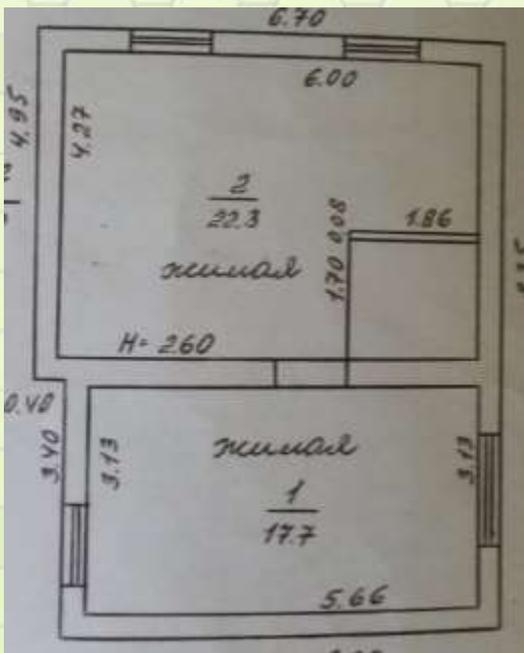
Продаем комфортный 2-х этажный дом с ремонтом на земельном участке, расположенный в Западном округе г.Краснодара, в шаге от Фестивального микрорайона. Уникальное предложение: 4 жилые комнаты, центральные коммуникации, прекрасно развитая инфраструктура и доступная цена! Этот дом-идеальная альтернатива тесной квартире!



Планировка

Полезная площадь дома расположена на 2 этажах. Общая S=86 кв.м., жилая-54,3 кв.м.

Первый этаж: просторная прихожая 9,2 кв.м.,
2 жилые комнаты нижнего уровня-10,4+8,9 кв.м.,
кухня 7,7 кв.м.,
раздельный санузел 3,4 кв.м. –ванная (здесь же находится котел отопления)+1 кв.м.-туалетная комната.



Лестница для подъема на второй этаж безопасная с деревянными ступенями и перилами.

Второй этаж полноценный, со стандартной высотой потолков. Здесь находятся 2 комнаты: 22,3 кв.м, неправильной конфигурации с 2-мя окнами во двор и 17,7 кв.м. прямоугольной формы. Высота потолков 2,9 метра!
Есть свой отдельный дворик.

Состояние



Дом с ремонтом, жить вполне комфортно, но отделка сделана давно, необходимо освежить состояние. Стены комнат оклеены приветливыми обоями, в прихожей и вдоль лестничного пролета декорированы создающей теплую атмосферу, вагонкой. Рабочая стена в кухне защищена кафелем. На полу кухни уложена светлая керамическая плитка, покрытие пола в спальнях-советский паркет «шашечки». Потолки разные: натяжные, оштукатуренные+ окрашенные и оклеенные обоями. Санузлы полностью в кафеле, ванная комната нуждается в реставрации. Межкомнатные двери- деревянные, с витражными вставками, входная-двойная, металлическая. Окна металлопластиковые.







Тех условия

В дом заведены все центральные коммуникации-газ, электроэнергия, вода и канализация! Установлен газовый напольный котел в ванной и газовая колонка для нагрева горячей воды Радиаторы отопления чугунные. Для охлаждения воздуха большая комната второго этажа снабжена сплит-системой.



Дом

Дом 1995 года, надёжный, практичный, грамотно спланированный. Материал стен-силикатный кирпич с утеплителем минеральной ватой и керамзитом.

Толщина стен 40 см! Глубина ленточного фундамента 1 метр. Крыша утеплена керамзитом. При желании можно увеличить пространство дома, достроив еще комнаты.

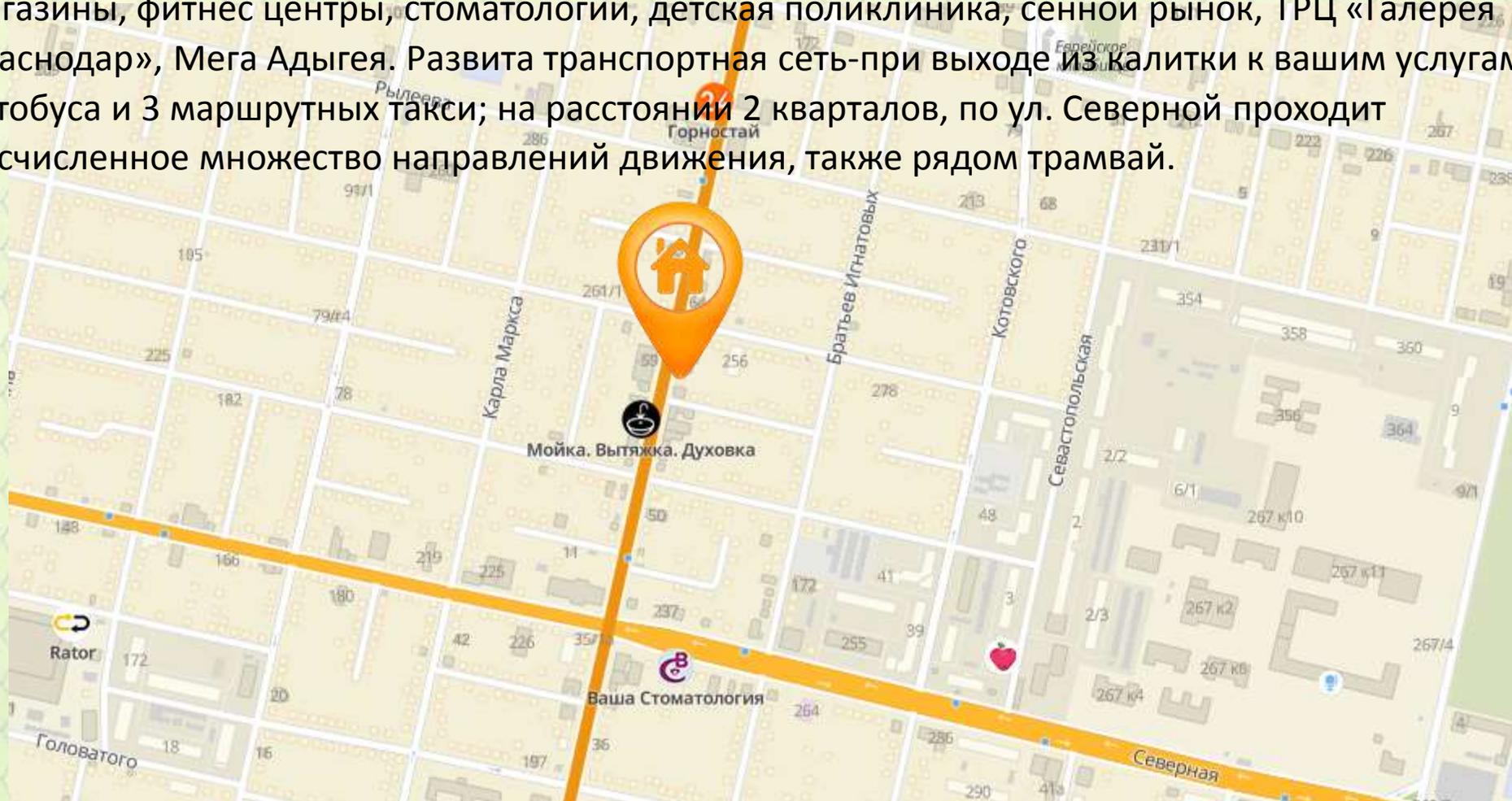


Участок

1,5 сотки, долевая собственность, общий двор с соседями, определены границы. Огорожен металлопрофилем, выполнены металлические ворота. Двор выложен плиткой и забетонирован, есть личное парковочное место под навесом и огороженная территория отдыха с виноградником. Сам дом находится в глубине участка, шума с улицы нет!

Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, ул. Тургенева 60, в одном из самых развитых районов, рядом с интенсивной транспортной развязкой, служащей входной артерией в город-улицей Тургенева, Северной, Красных Партизан. Район насыщен инфраструктурой-в шаговой доступности детские сады и школы, крупные торговые центры и небольшие продуктовые магазины, фитнес центры, стоматологии, детская поликлиника, сенной рынок, ТРЦ «Галерея Краснодар», Мега Адыгея. Развита транспортная сеть-при выходе из калитки к вашим услугам 3 автобуса и 3 маршрутных такси; на расстоянии 2 кварталов, по ул. Северной проходит бесчисленное множество направлений движения, также рядом трамвай.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2000 года.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0205041:35/ 23:43:0205041:62

Принимаем к оплате наличные с указанием полной стоимости в договоре.

В наличии тех паспорт, долевая собственность. Ограничения, аресты и иные обременения отсутствуют. Документы полностью готовы к продаже.

Цена

Стоимость удобного надежного дома с 4 комнатами и центральными коммуникациями в центре Краснодара составляет

6,4 млн.руб.

Вашим детям будет тепло в кирпичном доме, ходить в школу они смогут самостоятельно!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-918-181-65-91

E-mail: gala@nedvizhimost93.ru

Комбарова Галина Евгеньевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

